Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Päätös Landlady Oy:lle myönnetyn maa-aines- ja ympäristöluvan siirtämisestä Groundor Oy:lle.**
**TRE:4053/10.00.03/2026**

**Lisätietoja päätöksestä**
Ympäristöjohtaja, Kati Skippari, puh. 050 521 5198, etunimi. sukunimi@tampere.fi.

**Valmistelijan yhteystiedot**
Ympäristötarkastaja Jaana Lappeteläinen, puh. 040 806 3448, etunimi. sukunimi@tampere.fi.

**Päätös**
Päätetään, että Landlady Oy:lle myönnetyt maa-aineslain- ja ympäristönsuojelulain mukaiset luvat, 5.9.2023 myönnetty yhteislupapäätös (TRE:3560/10.00.03/2022) siirretään Groundor Oy:lle.

**Perustelut**
Asia

Maa-aineslain 13a §:n mukaan lupaviranomainen ratkaisee luvan velvoitteista vapauttamista ja luvan siirtämistä koskevan asian.

Maa-aines- ja ympäristöluvat ja niiden mukainen toiminta

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on 5.9.2023 (§ 107) myöntänyt maa-aineslain mukaisen maa-ainesluvan maa-ainesten ottamiselle ja ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan kalliokiviaineksen ottamiseen ja murskaamiseen. Lupahakemukset on käsitelty maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä. Yhteislupa (TRE:3560/10.00.03/2022) on myönnetty Landlady Oy:lle kalliokiviaineksen ottoon ja murskaukseen hakemuksen mukaisella kiinteistön osalla (837-722-1-491) Kaitavedentien varressa. Lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi Vaasan hallinto-oikeuden 2.10.2025 tekemällä päätöksellä. Luvan mukaista toimintaa ei ole vielä kiinteistöllä aloitettu.

Asian vireilletulo ja käsittely

Groundor Oy on toimittanut 11.8.2026 Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle Landlady Oy:n ja Groundor Oy:n tekemän sopimuksen yheislupapäätöksen (TRE:3560/10.00.03/2022) siirtämisestä Landlady Oy:ltä Groundor Oy:lle. Groundor Oy on hankkinut määräalan (837-722-1-491-M601) kiinteistöstä (837-722-1-491). Myönnetyn yhteislupapäätöksen mukaista toimintaa sijaisee Groundor Oy:n ostamalla määräalalla. Groundor Oy on 28.9.2026 toimittanut kauppakirjat, jotka koskevat edellä mainittua määräalaa sekä tukitoiminta-alueeksi ostettua 0,972 hehtaarin määräalaa.

Asia koskee vain luvanhaltijan ja luvansaajan oikeutta ja etua, eikä asian voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, minkä

vuoksi asian vireilläolosta ei ole katsottu tarpeelliseksi kuuluttaa yleisessä tietoverkossa.

Käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristö- ja rakennusjaoston 26.3.2024 (§ 24) hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan mukaan maa-aineslain mukaisen luvan siirrosta uudelle haltijalle muuttamatta lupaa peritään 260 € maksu.

Sovellettu lainsäädäntö

Maa-aineslaki (555/1981) 13a §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 190 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto (26.3.2024 § 24, taksa)

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto (10.3.2026 § 25, toimivallan siirtäminen)

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaisille

Päätöksestä kuulutetaan Tampereen kaupungin internetsivulla osoitteessa https://www.tampere.fi/ilmoitustaulu#muut-kuulutukset-ja-ilmoitukset.

**Toimivallan peruste**
Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 10.3.2026 tekemän päätöksen, liitteen 2 (25 §) mukaan maa-ainesluvan siirtämisestä ja luvan velvoitteista vapauttamisesta päättäminen on delegoitu ympäristöjohtajalle

**Tiedoksi**
Groundor Oy, Landlady Oy, Lupa- ja valvontavirasto

**Allekirjoitus**

Ympäristöjohtaja, Kati Skippari, puh. 050 521 5198, etunimi.sukunimi@tampere.fi.

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on asetettu nähtäville 28.9.2026 kaupungin internet sivulle www.tampere.fi.
Sähköpostilla 28.9.2026 erillisen jakelun mukaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus

Tampereella
28.09.2026

Jaana Lappeteläinen
Ympäristötarkastaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Hallintovalitus**

§ 21

**Hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus, ympäristönsuojelulaki**

Valitusoikeus on:

1) asianosaisella;
2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
4) toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä Lupa- ja valvontavirastolla; valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan tai hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;
6) saamelaiskäräjillä sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää saamelaisten oikeutta alkuperäiskansana ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan;
7) kolttien kyläkokouksella sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää koltta-alueella kolttien elinolosuhteita ja mahdollisuuksia harjoittaa kolttalaissa tarkoitettuja luontaiselinkeinoja.

**Valitusoikeus, vesilaki**

Valitusoikeus on:

1) asianosaisella;
2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
3) vesitaloushankkeen sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät;
4) hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
5) vesitaloustehtäviä tai kalataloustehtäviä hoitavalla elinvoimakeskuksella, jos se on tarpeen sille kuuluvien tehtävien hoitamiseksi, tai muulla 11 luvun 9 §:ssä tarkoitettu yleistä etua valvovalla viranomaisella;
6) saamelaiskäräjillä, jos vesitaloushanke sijoittuu tai sen vaikutukset ulottuvat saamelaisten kotiseutualueelle ja hanke voi vaikuttaa saamelaisille alkuperäiskansana kuuluviin oikeuksiin.

**Valitusviranomainen**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204, 65101 Vaasa
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valituskirjelmä**

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää ( *prosessiosoite*). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Valituksen toimittaminen**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.